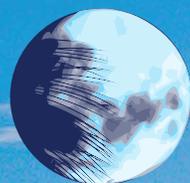


VIVIR COMO DEBE SER

CONEXIÓN HUMANA Y NATURALEZA: EL NUEVO LUJO INMOBILIARIO
NUEVA Y MÁS EXCLUSIVA ETAPA CAÑADA DE LAS ÁGUILAS · LOTES DESDE 1,600M²

PRECIOS DE PREVENTA CON EXCELENTES PLANES DE FINANCIAMIENTO DE HASTA 10 AÑOS, CRÉDITO DIRECTO Y PAGOS FIJOS.
SIN AVAL, SIN BURÓ Y SIN COMISIÓN POR APERTURA.



puerta&luna
reserva ecológica



Según el Códice Florentino, obra del religioso franciscano español Bernardino de Sahagún, escrita entre los años de 1540 y 1585; para los aztecas la vida es "resbaladiza, escurridiza como la tierra", está llena de buenos y malos momentos, éxitos y fracasos, alegrías y tristezas... Por más bueno, talentoso o inteligente que pudiera ser una persona, podría equivocarse, resbalarse y caer. Es por eso que antes de buscar deliberadamente la felicidad, que podría ser algo pasajero o falso; el verdadero objetivo es "vivir como debe ser", una vida digna de ser vivida y que es posible alcanzar cuando está arraigada o enraizada (neltiliztli) en cuatro niveles:

1. **Arraigo con el propio cuerpo.** A diferencia de la filosofía platónica y griega, el cuerpo es igual de importante que la mente. Para ello, las actividades físicas, lúdicas e higiénicas formaban parte de la educación que recibían los jóvenes aztecas.

2. **Arraigo con la propia psiquis.** Un concepto que igual no abarcaba solo la mente, sino también los sentimientos.

3. **Arraigo a la comunidad.** Algo de crucial importancia para los aztecas. A diferencia de Platón o Aristóteles, que planteaban una ética de las virtudes centrada en el individuo, esta civilización indígena ponía el eje en la sociedad. "Vivir como debe ser" no es posible sin lazos familiares, amigos y vecinos, esos que te ayudarán a levantarte tras las inevitables caídas en la tierra resbaladiza.

4. **Arraigo a Teotl.** La deidad que no era otra cosa más que la naturaleza. Vivir cómodamente con todo lo que te rodea, contigo mismo y con el cosmos.

La felicidad es algo mucho más profundo, tan íntimo, tan particular... sin embargo, podemos aprender mucho de los aztecas, quienes se esforzaban más por "vivir como debe ser", una vida digna de ser vivida arraigando hábitos sólidos, duraderos y sanos con tu cuerpo, tu mente, tus seres queridos y con la naturaleza, que permitían afrontar las adversidades y vivir una vida plena.



1
ARRAIGO AL CUERPO

INCREÍBLE ENTORNO NATURAL QUE INVITA A CULTIVAR EL CUERPO YA QUE ES EL VEHÍCULO EL ALMA:

- ZONAS DE EJERCICIO.
- ZONAS DE RESPIRACIÓN.
- ZONAS DE RELAJACIÓN.
- ZONAS DE HUERTOS (DIETA EQUILIBRADA).
- CONCEPTO POSITIVO Y COHERENTE.

2
ARRAIGO A LA PSIQUIS



FILOSOFÍA SLOW.

CULTIVAR LA MENTE Y LAS EMOCIONES

DATE TIEMPO...

ESTA FILOSOFÍA Y LA BELLEZA NATURAL DE PUERTALUNA SON CÓMPlices QUE FAVORECEN LA CONVIVENCIA, EL BIENESTAR, LA RELAJACIÓN, LA REFLEXIÓN A TRAVÉS DE LA CONTEMPLACIÓN DE BELLOS PAISAJES Y LA PRÁCTICA DE ACTIVIDADES FÍSICAS Y RECREATIVAS.

"VIVIR COMO DEBE SER"
UNA VIDA DIGNA DE SER VIVIDA ARRAIGADA (NELTILIZTLI) EN CUATRO NIVELES:



3
ARRAIGO A LA COMUNIDAD

ACTIVIDADES PARA LA COMUNIDAD EN UN ENTORNO NATURAL QUE:

- AUMENTAN EL POTENCIAL DE SALUD Y BIENESTAR.
- DESARROLLAN FUERTES LAZOS DE VELOCIDAD SOCIAL.
- MÁS CONFIANZA MUTUA Y UNA MAYOR VOLUNTAD DE AYUDAR A LOS DEMÁS.

ACTIVIDADES COMO: JARDINERÍA, HUERTOS, DEPORTES CON PELOTA (CANCHAS MULTIUSOS), PARA LAS MASCOTAS (PARQUE DE PERROS), YOGA, MEDITACIÓN, KAYAK (LAGO ESCONDIDO), PESCA DEPORTIVA (LAGO NELLUMBO), HÍPICO, CORRER Y BICICLETA, PARQUE DE ABEJAS, CAMPISMO, SENDERISMO, ESCALADA, RAPPEL...

4
ARRAIGO A LA NATURALEZA



ENERGÍAS ALTERNAS:

- BIODIGESTORES.
- CELDAS Y LUMINARIAS FOTOVOLTAICAS.
- POZOS PROPIOS.
- SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUA DE LLUVIA.

CUIDADO DEL ENTORNO NATURAL:

- 2 LAGOS Y ÁREAS VERDES.
- RESERVA NATURAL DE 26 HECTÁREAS.

VIVERO Y HUERTOS:

- PROGRAMAS DE REFORESTACIÓN, CULTIVO Y CONCIENCIACIÓN.

ALTA PLUSVALÍA
INVERTIR EN PUERTALUNA ES INVERTIR EN LA NATURALEZA, EN LA FAMILIA, EN EL BIENESTAR DE NUESTROS SERES QUERIDOS Y EL DE NOSOTROS MISMOS... EN UN MUNDO MEJOR PARA VIVIR.

- CONCEPTO CAMPESTRE ÚNICO.
- COSTOS DE PREVENTA Y FINANCIAMIENTO DIRECTO.
- UBICACIÓN PRIVILEGIADA:

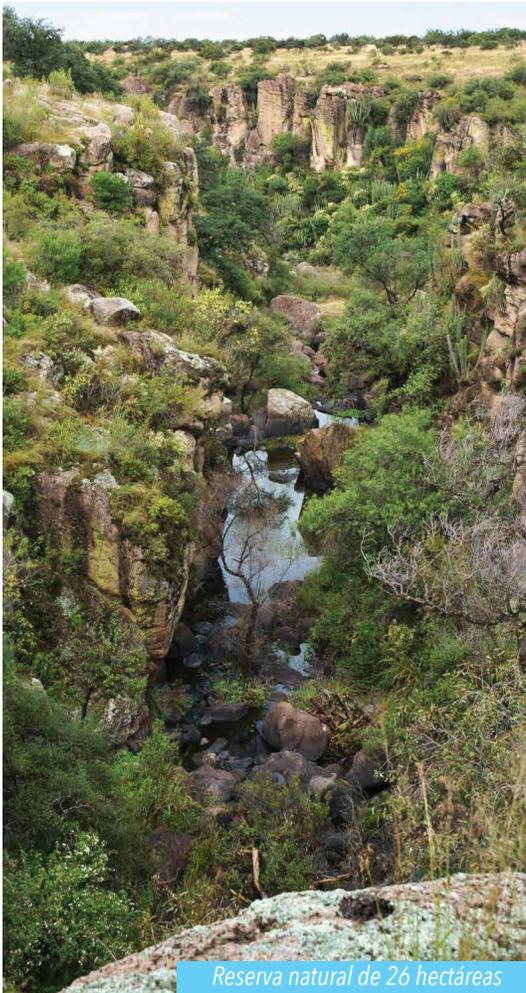
- * INCREÍBLE RESERVA NATURAL.
- * ZONA CRECIENTE DE INFRAESTRUCTURA.
- * A 10 MINUTOS DE LEÓN "ZONA DORADA".



Increíble Entorno Natural

que invita a cultivar el cuerpo ya que es el vehículo el alma:

Los espacios naturales aumentan el potencial de salud de las personas, en ellos se desarrollan fuertes lazos de vecindad social, mayor sentido de comunidad, más confianza mutua y una mayor voluntad de ayudar a los demás.



Reserva natural de 26 hectáreas



Zona Norte

Reserva Ecológica "Cañada de las Águilas"

Conscientes de la necesidad de conservación y cuidado de los recursos naturales para el bienestar de todos los seres vivos y del hombre mismo, Puertaluna ha destinado una reserva ecológica privada de más de 260,000m² para la protección de los ecosistemas naturales y la biodiversidad de la zona, donde podrás realizar diversas actividades de aventura, maravillosas caminatas con increíbles paisajes o simplemente contemplar la naturaleza y divisar águilas, halcones, lechuzas...



Parque Extremo / Parque de Abejas / Club Hípico

Colindando con esta reserva se contará con un área de más de 50,000m², Área destinada para la recreación familiar y donde podrás aprender de la importancia de las abejas y adentrarte en el mundo de los caballos. Las vistas a la imponente "Cañada de las Águilas" lo hacen un lugar único.



Lago Nelumbo

Vive maravillosos momentos con la pesca deportiva de especies endémicas como carpa o lobina, o goza una sesión de yoga en un hermoso escenario.



Parque Pinus

Parque lineal con abundante forestación y pista de más de 5km para ciclismo o jogging, además de áreas destinadas a la relajación, esparcimiento y actividades físicas.



Ponte unos tenis o móntate en tu bicicleta y recorre la Zona Norte a lo largo de la "Cañada de las Águilas", date un respiro en el "Lago Nelumbo" e inicia el camino hacia la Zona Sur donde se ubica el "Lago Escondido", teniendo como compañero al "Río Luz de Luna", columna vertebral de nuestro sistema hidrológico.

Zona Sur

Lago Escondido

Increíble entorno natural que brinda una hermosa vista al desarrollo, favorece la flora y fauna endémica y la práctica de actividades deportivas como el kayak.



Zona de Huertos.

Áreas destinada para participar en comunidad, cultivando una amplia variedad de vegetales ricos en nutrientes, así como árboles frutales, es una actividad recreativa, relajante y comprometida con el medio ambiente.

Canchas Deportivas, Mini Golf y Parque de Perros. Más de 22,980m² se han destinado a esta bella área jardinada con flora endémica que serán sede de divertidos momentos en familia.

Filosofía Slow.

Cultivar la mente y las emociones

puertaluna
reserva ecológica



Bajo una filosofía "Slow", Puertaluna Reserva Ecológica es un desarrollo campestre que busca reconciliarse con la naturaleza, regresar a las bases y promover el estilo de vida lento y relajado, con tiempo para saborear el presente y ponerle atención a lo verdaderamente importante, la integración familiar, la salud, el bienestar, actividades recreativas y deportivas, largas sobremesas, las anécdotas alrededor de la fogata o una tarde de caballos...

Date tiempo...

...para pensar. Es la fuente del poder.

...para jugar. Es el secreto de la juventud.

...para leer. Es la base del conocimiento.

...para disfrutar de tus seres queridos.

Es la fuente de la felicidad.

...para amar. Es el sacramento de la vida.

...para soñar. Así el alma está cerca de las estrellas.

...para reír. Así las cargas son mas ligeras.

...para orar. Y encontraras paz en tu alma.

...para planear. Es el secreto para tener tiempo.





Lago Escondido Puertaluna



Ubicación Privilegiada

A 10 minutos de la mejor zona comercial y de servicios de la ciudad.

Puertaluna se encuentra a una sana distancia para poder gozar de una increíble reserva natural, paz, armonía... y además disfrutar de la "Zona Dorada" de la ciudad de León.



Su privilegiada ubicación en una zona creciente de inversión y su cercanía a tan solo 10 minutos de la "Zona Dorada" de León, permite disfrutar a la vez de los mejores servicios y comercios de la ciudad (Plaza Mayor, Casa de Piedra, Frascati, Hospital Angeles, Costco, City Club, Walmart, Hotel Crowne Plaza, Sam's, Home Depot, Office Depot, Tec. de Monterrey, Instituto Cumbres, Universidad La Salle, Colegio Cali, Instituto Británico, Instituto Humane, Liceo León, Colegio Miraflores...); y consolidan a Puertaluna como una excelente oportunidad de inversión inmobiliaria.



Alto Potencial de Plusvalía.

Por su concepto único, ubicación, costos de preventa y financiamiento.



Puertaluna es un desarrollo amurallado de acceso controlado que comprende una extensión territorial de 145 hectáreas, con vocación sustentable donde se privilegia el espíritu de conservación del entorno y lo retoma en sus jardines y parques con intensa reforestación de especies acordes al ecosistema, que preservan la flora y fauna existente y que se integran a una urbanización de primer nivel con instalaciones ocultas, avenidas y calles de pórfido y guarniciones de concreto. Cuenta con 2 pozos de agua que garantizan el suministro de este vital elemento.

Un reflejo del impulso económico que tiene la zona es la ampliación y modernización de la carretera León - Lagos de Moreno, con una inversión de 580 millones de pesos en 29 kms. que se unen a la Vía Rápida Bicentenario.

La Vía Rápida Bicentenario es un proyecto magno para la ciudad de León, con una inversión total de 3 mil 257 millones de pesos. Permitirá recorrer el bulevar Morelos en 15 minutos, desde el distribuidor Juan Pablo II hasta la 'Y'.

Estas importantes obras de infraestructura acercan y dan conectividad a la zona donde se ubica Puertaluna, detonándose en la misma otros proyectos inmobiliarios. Al invertir hoy, los valores de venta actuales de Puertaluna permiten tener altas expectativas de plusvalía en el mediano plazo.



La plusvalía de un inmueble depende de que exista un proyecto inmobiliario con vocación que aproveche las cualidades del terreno donde se ubica y que esté en una zona con potencial de crecimiento.

En Puertaluna, aún se siguen manejando precios de preventa con excelentes planes de financiamiento de hasta 10 años, crédito directo y pagos fijos. Sin aval, sin buró y sin comisión por apertura.



Calles de pórfido y piedrabola

Con una extensión territorial de 145 hectáreas
Puertaluna cuenta con lotes desde 600m².

“RESERVA DE LA CAÑADA”,
su nueva y más exclusiva sección, cuenta con 37
privilegiados lotes desde 1,600m² en cerradas
que colindan con una espectacular reserva ecológica
de 26 hectáreas propias del desarrollo.



COMARCA PEGASSUS
Sup:164,426.766m²

COMARCA AQUA
Sup:281,454.603m²

COMARCA ORIÓN
Sup: 158,834.183m²

COMARCA CENTAURO
Sup: 200,740.503m²

COMARCA AQUA ZONA A
Sup:80,697.969m²

Cañada de las Águilas Puertaluna



puertaluna
reserva ecológica

facebook / puertaluna
instagram @puertaluna
Youtube Puertaluna Así lo vivo
www.puertaluna.com

UN DESARROLLO DE GRUPO AMPERS&ND
&ampers&nd
INTELIGENCIA INMOBILIARIA


TERRADENTRO
TIERRA CON ALMA

facebook / Terradentro
instagram @terradentro
Youtube Tierra con Alma
www.terradentro.com.mx


minas de plata
CONCEPTO RESIDENCIAL

facebook / minasdeplataresidencial
instagram @minasdeplata
www.minasdeplata.com.mx


MARTORELL
RESIDENCIAL DE ALTURA

facebook / martorellresidencial
instagram @martorell.mx
Youtube Martorell Residencial
www.martorellresidencial.com

Material impreso en papel reciclado.



Juntos cuidemos el medio ambiente.

No. lote:

Precio:

Plazo:

Enganche:

Mensualidad:

Asesor:

Tel.:

Comentario:

OFICINAS LEÓN, GUANAJUATO: Alonso de Torres No. 1801 esq. Valle de los Olivos, Col. Valle del Campestre. Tel. (477) 331 1747